

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 25 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 252,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-132 324,87</b>	<b>582 859,35</b>	<b>580 800,40</b>	<b>-134 383,82</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-642 973,63</b>	<b>584 480,80</b>	<b>632 056,26</b>	<b>-690 549,09</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>3 680,40</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>36 116,40</b>	<b>0,93</b>	<b>42 164,24</b>
Горячая вода на СОИ			<b>7 808,05</b>	<b>0,20</b>	<b>7 808,05</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 952,01</b>	<b>0,05</b>	<b>1 952,01</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 342,42</b>	<b>0,06</b>	<b>2 342,42</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>58 951,91</b>	<b>1,51</b>	<b>58 951,91</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>103 263,45</b>	<b>2,65</b>	<b>103 263,45</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>35 722,52</b>	<b>0,92</b>	<b>35 722,52</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>8 198,61</b>	<b>0,21</b>	<b>8 198,61</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>70 273,80</b>	<b>1,80</b>	<b>70 273,80</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 318,49</b>	<b>0,09</b>	<b>3 318,49</b>
Текущий ремонт			<b>143 259,68</b>	<b>3,67</b>	<b>94 088,81</b>
• Замена труб	<b>м</b>	<b>12,00</b>	<b>5 260,00</b>	<b>0,13</b>	
• Устройство скатного козырька	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>16 000,00</b>	<b>0,41</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>2,00</b>	<b>1 277,00</b>	<b>0,03</b>	
• Ремонт крылец	<b>шт</b>	<b>4,00</b>	<b>120 722,68</b>	<b>3,09</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>64 808,06</b>	<b>1,66</b>	<b>64 808,06</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>71 445,03</b>	<b>1,83</b>	<b>71 445,03</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>24 595,83</b>	<b>0,63</b>	<b>24 595,83</b>

**Итого, руб. 632 056,26**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,19**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

