

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 24 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 622,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -58 219,79 | 460 218,89 | 446 046,72 | -72 391,96 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| 338 714,60 | 558 673,25 | 902 586,40 | -5 198,55 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------|-------------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,08 |
| ООО Электрон-Сервис | | 1 220,40 | 0,04 |
| Комитет соц. защиты населения (563 м2) | | 108 946,13 | 3,46 |
| Итого, руб. | | 112 626,53 | 3,58 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 22 028,16 | 0,70 | 22 028,16 |
| Горячая вода на СОИ | | | 4 641,65 | 0,15 | 4 641,65 |
| Холодная вода на СОИ | | | 1 180,08 | 0,04 | 1 180,08 |
| Водоотведение на СОИ | | | 1 416,10 | 0,05 | 1 416,10 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 47 517,89 | 1,51 | 47 517,89 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 83 234,98 | 2,65 | 83 234,98 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 28 793,95 | 0,91 | 28 793,95 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 6 608,45 | 0,21 | 6 608,45 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 56 643,84 | 1,80 | 56 643,84 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 674,85 | 0,09 | 2 674,85 |
| Текущий ремонт | | | 518 195,00 | 16,47 | 75 839,81 |
| • Замена труб | м | 6,00 | 8 744,00 | 0,28 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 5,00 | 3 212,00 | 0,10 | |
| • Ремонт системы отопления | м2 | 99,80 | 422 321,00 | 13,42 | |
| • Устройство спуска в подвал | шт | 1,00 | 83 918,00 | 2,67 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 52 238,21 | 1,66 | 52 238,21 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 57 587,90 | 1,83 | 57 587,90 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 19 825,34 | 0,63 | 19 825,34 |
| Итого, руб. | | | 902 586,40 | | |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | | | | 28,68 | |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

