

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 17 за 2019 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 557,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-98 938,42</b>	<b>453 782,81</b>	<b>449 980,97</b>	<b>-102 740,26</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>218 576,01</b>	<b>567 064,51</b>	<b>1 132 738,99</b>	<b>-347 098,47</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,08</b>
<b>ф.л. Алексикова (19,28 м2)</b>		<b>2 876,00</b>	<b>0,09</b>
<b>ИП Ефименко (252,1 м2)</b>		<b>45 007,59</b>	<b>1,47</b>
<b>ИП Белинина (14 м2)</b>		<b>16 098,86</b>	<b>0,52</b>
<b>ИП Воробьев (49 м2)</b>		<b>9 480,08</b>	<b>0,31</b>
<b>ООО Ателье на снежинке (57,82 м2)</b>		<b>12 128,89</b>	<b>0,40</b>
<b>ООО "Здоровье плюс" (111,3 м2)</b>		<b>4 989,82</b>	<b>0,16</b>
<b>ф.л. Симкин (122,6 м2)</b>		<b>24 042,30</b>	<b>0,78</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>117 083,54</b>	<b>3,82</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			26 434,79	0,86	28 078,06
Горячая вода на СОИ			4 602,96	0,15	4 602,96
Холодная вода на СОИ			1 150,74	0,04	1 150,74
Водоотведение на СОИ			1 380,89	0,05	1 380,89
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 336,46	1,51	46 336,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			81 165,53	2,65	81 165,53
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 078,06	0,92	28 078,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 444,14	0,21	6 444,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 235,52	1,80	55 235,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 608,34	0,08	2 608,34
Текущий ремонт			752 873,60	24,53	73 954,22
• Ремонт подъезда	шт	4,00	451 442,00	14,71	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,81	
• Замена труб	м	2,50	1 261,60	0,04	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 267,00	0,92	
• Ремонт горячего водоснабжения	м	82,00	120 109,00	3,91	
• Ремонт холодного водоснабжения	м	82,00	119 848,00	3,91	
• Замена запорной арматуры	шт	16,00	7 185,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			50 939,42	1,66	50 939,42
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			56 156,11	1,83	56 156,11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 332,43	0,63	19 332,43

**Итого, руб. 1 132 738,99**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 36,91**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

