

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 17А за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 1 292,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-23 315,37</b>                              | <b>218 048,05</b> | <b>239 581,56</b>      | <b>-1 781,86</b>                               |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>39 155,42</b>                       | <b>242 041,56</b> | <b>185 029,86</b>      | <b>96 167,12</b>                       |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов        | План сбора | Сумма           | Доход на м2 за месяц, руб |
|-----------------------|------------|-----------------|---------------------------|
| <b>Е-Лайт-Телеком</b> |            | <b>2 460,00</b> | <b>0,16</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>    |            | <b>2 460,00</b> | <b>0,16</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма            | Затраты на м2 за месяц, руб | План             |
|---|-------------------|------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | <b>-162,28</b>   | <b>-0,01</b>                | <b>19 150,40</b> |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | <b>3 799,07</b>  | <b>0,25</b>                 | <b>3 799,07</b>  |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | <b>930,38</b>    | <b>0,06</b>                 | <b>930,38</b>    |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | <b>1 162,98</b>  | <b>0,08</b>                 | <b>1 162,98</b>  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | <b>23 414,66</b> | <b>1,51</b>                 | <b>23 414,66</b> |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | <b>41 014,43</b> | <b>2,65</b>                 | <b>41 014,43</b> |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | <b>14 188,36</b> | <b>0,92</b>                 | <b>14 188,36</b> |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | <b>3 256,34</b>  | <b>0,21</b>                 | <b>3 256,34</b>  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | <b>27 911,52</b> | <b>1,80</b>                 | <b>27 911,52</b> |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | <b>1 318,04</b>  | <b>0,08</b>                 | <b>1 318,04</b>  |
| Текущий ремонт  |                   |            | <b>4 310,00</b>  | <b>0,28</b>                 | <b>37 370,42</b> |
| • Установка столбиков   | шт                | 1,00       | <b>4 310,00</b>  | <b>0,28</b>                 |                  |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | <b>25 740,62</b> | <b>1,66</b>                 | <b>25 740,62</b> |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | <b>28 376,71</b> | <b>1,83</b>                 | <b>28 376,71</b> |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | <b>9 769,03</b>  | <b>0,63</b>                 | <b>9 769,03</b>  |

**Итого, руб. 185 029,86**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,93**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

