

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 14 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 446,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -71 973,03 | 261 627,48 | 261 040,99 | -72 559,52 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -25 884,47 | 292 162,63 | 469 345,66 | -203 067,50 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------------|------------|------------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,14 |
| ООО Электрон-Сервис | | 1 220,40 | 0,07 |
| ИП Иванов (165,4 м2) | | 27 441,24 | 1,58 |
| Итого, руб. | | 31 121,64 | 1,79 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 19 097,76 | 1,10 | 19 097,76 |
| Горячая вода на СОИ | | | 3 081,68 | 0,18 | 3 081,68 |
| Холодная вода на СОИ | | | 781,27 | 0,04 | 781,27 |
| Водоотведение на СОИ | | | 911,48 | 0,05 | 911,48 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 26 216,02 | 1,51 | 26 216,02 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 45 921,43 | 2,64 | 45 921,43 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 15 885,86 | 0,91 | 15 885,86 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 3 645,94 | 0,21 | 3 645,94 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 31 250,88 | 1,80 | 31 250,88 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 475,74 | 0,09 | 1 475,74 |
| Текущий ремонт | | | 249 547,80 | 14,37 | 41 841,46 |
| • Ремонт кровли | м2 | 71,25 | 75 281,00 | 4,34 | |
| • Ремонт балконных плит и козырьков | шт | 5,00 | 123 805,00 | 7,13 | |
| • Замена труб | м | 17,00 | 31 066,00 | 1,79 | |
| • Утепление труб | м | 32,00 | 16 058,80 | 0,92 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 3,00 | 1 289,00 | 0,07 | |
| • Ограждения на окна | шт | 2,00 | 2 048,00 | 0,12 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 28 820,26 | 1,66 | 28 820,26 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 31 771,73 | 1,83 | 31 771,73 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 10 937,81 | 0,63 | 10 937,81 |

Итого, руб. 469 345,66

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 27,03

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

