

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 13 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 526,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -43 124,02 | 442 178,58 | 438 083,10 | -47 219,50 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -82 444,09 | 535 867,70 | 429 076,14 | 24 347,47 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|-------------------------------------|------------|------------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,08 |
| ИП Иванов (275,7 м2) | | 59 055,00 | 1,95 |
| ООО Прогресс (Ионов 75,4 м2) | | 14 015,71 | 0,46 |
| ф.л. Кожухова(87,9 м2) | | 22 253,89 | 0,73 |
| Итого, руб. | | 97 784,60 | 3,23 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 19 344,26 | 0,64 | 34 718,54 |
| Горячая вода на СОИ | | | 4 927,15 | 0,16 | 4 927,15 |
| Холодная вода на СОИ | | | 1 137,04 | 0,04 | 1 137,04 |
| Водоотведение на СОИ | | | 1 516,04 | 0,05 | 1 516,04 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 45 786,07 | 1,51 | 45 786,07 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 80 201,43 | 2,65 | 80 201,43 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 27 744,54 | 0,92 | 27 744,54 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 6 367,60 | 0,21 | 6 367,60 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 54 579,42 | 1,80 | 54 579,42 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 577,36 | 0,09 | 2 577,36 |
| Текущий ремонт | | | 59 969,00 | 1,98 | 73 075,78 |
| • Ремонт балконных плит и козырьков | шт | 1,00 | 24 761,00 | 0,82 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 1,00 | 776,00 | 0,03 | |
| • Смена поручня | шт | 4,00 | 18 960,00 | 0,63 | |
| • Монтаж подъездного освещения | шт | 1,00 | 15 472,00 | 0,51 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 50 334,35 | 1,66 | 50 334,35 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 55 489,08 | 1,83 | 55 489,08 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 19 102,80 | 0,63 | 19 102,80 |
| Итого, руб. | | | 429 076,14 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,15

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

