

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 109 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 043,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-130 033,20	403 581,28	512 203,49	-21 410,99

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
48 084,61	548 130,50	383 375,18	212 839,93

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,10
Сибирские сети		3 044,00	0,12
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,05
ИП Колыванов С.М.(178,3 м2)		29 202,61	1,19
Итого, руб.		35 927,01	1,47

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 271,97	0,91	25 501,40
Горячая вода на СОИ			3 432,83	0,14	3 432,83
Холодная вода на СОИ			858,21	0,04	858,21
Водоотведение на СОИ			1 103,41	0,05	1 103,41
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 821,77	1,50	36 821,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			61 689,74	2,52	61 689,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 612,71	0,68	16 612,71
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 718,96	0,15	3 718,96
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 102,81	1,35	33 102,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 982,08	0,08	1 982,08
Текущий ремонт			104 250,00	4,25	59 094,65
• Ремонт водосточных труб	м	11,25	16 021,00	0,65	
• Замена труб	м	4,00	1 979,00	0,08	
• Ремонт козырька	шт	2,00	84 000,00	3,43	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	1 928,00	0,08	
• Установка светильника в подъезде	шт	1,00	322,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			37 210,01	1,52	37 210,01
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			44 872,70	1,83	44 872,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 447,98	0,63	15 447,98

Итого, руб. 383 375,18

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,64

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

