

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 109/2 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 118,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-117 531,08	366 290,04	324 592,24	-159 228,88

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-49 267,34	327 212,64	340 969,69	-63 024,39

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,05
Сибирские сети		1 400,00	0,06
Итого, руб.		2 620,40	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			36 443,92	1,43	38 806,52
Горячая вода на СОИ			3 752,77	0,15	3 752,77
Холодная вода на СОИ			954,11	0,04	954,11
Водоотведение на СОИ			1 144,93	0,05	1 144,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			38 213,21	1,50	38 213,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			64 020,91	2,52	64 020,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 240,48	0,68	17 240,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 859,49	0,15	3 859,49
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 353,72	1,35	34 353,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 056,98	0,08	2 056,98
Текущий ремонт			35 995,24	1,42	61 327,75
• Ремонт швов	м	105,00	35 995,24	1,42	
РКЦ, услуги банка, почты			40 333,81	1,59	40 333,81
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			46 568,38	1,83	46 568,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 031,74	0,63	16 031,74

Итого, руб. 340 969,69

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,41

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

