

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 102 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 374,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-61 149,09	559 007,75	553 130,76	-67 026,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-107 529,44	597 215,92	547 357,36	-57 670,88

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ПАО Ростелеком (33,6 м2)		23 792,27	0,59
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
ООО АПС (93,6 м2)		16 612,49	0,41
Итого, руб.		44 085,16	1,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			33 153,56	0,82	41 910,27
Горячая вода на СОИ			6 681,40	0,16	6 681,40
Холодная вода на СОИ			1 518,50	0,04	1 518,50
Водоотведение на СОИ			2 125,90	0,05	2 125,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 806,99	1,50	60 806,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 873,64	2,52	101 873,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 434,01	0,68	27 434,01
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 141,44	0,15	6 141,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 665,55	1,35	54 665,55
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 273,18	0,08	3 273,18
Текущий ремонт			85 889,00	2,12	97 588,13
• Ремонт цоколя	м2	123,86	68 000,00	1,68	
• Замена труб	м	21,00	10 523,00	0,26	
• Монтаж подъездного отопления	м	2,00	2 348,00	0,06	
• Замена фасонины	шт	26,00	5 018,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			64 181,41	1,58	64 181,41
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			74 102,19	1,83	74 102,19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 510,59	0,63	25 510,59
Итого, руб.			547 357,36		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,52

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

