

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 100 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 329,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-52 362,03</b>                              | <b>580 874,21</b> | <b>568 322,99</b>      | <b>-64 913,25</b>                              |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-55 613,41</b>                      | <b>639 945,78</b> | <b>511 932,19</b>      | <b>72 400,18</b>                       |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов                   | План сбора | Сумма            | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------------------------|------------|------------------|---------------------------|
| <b>Е-Лайт-Телеком</b>            |            | <b>2 460,00</b>  | <b>0,06</b>               |
| <b>ООО Электрон-Сервис</b>       |            | <b>1 220,40</b>  | <b>0,03</b>               |
| <b>ИП Самойлюк (124,6 м2)</b>    |            | <b>65 501,59</b> | <b>1,64</b>               |
| <b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b> |            | <b>2 440,80</b>  | <b>0,06</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>               |            | <b>71 622,79</b> | <b>1,79</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма      | Затраты на м2 за месяц, руб | План       |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | 22 926,90  | 0,57                        | 36 161,63  |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | 6 792,79   | 0,17                        | 6 792,79   |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | 1 698,20   | 0,04                        | 1 698,20   |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | 2 097,77   | 0,05                        | 2 097,77   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 60 335,98  | 1,51                        | 60 335,98  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 105 687,85 | 2,64                        | 105 687,85 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 36 561,20  | 0,91                        | 36 561,20  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 8 391,10   | 0,21                        | 8 391,10   |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 71 923,68  | 1,80                        | 71 923,68  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 3 396,40   | 0,09                        | 3 396,40   |
| Текущий ремонт  |                   |            | 27 495,00  | 0,69                        | 96 297,82  |
| • Замена труб   | м                 | 32,00      | 15 722,00  | 0,39                        |            |
| • Замена фасонины   | шт                | 43,00      | 7 826,00   | 0,20                        |            |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 1,00       | 3 947,00   | 0,10                        |            |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 66 329,62  | 1,66                        | 66 329,62  |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 73 122,41  | 1,83                        | 73 122,41  |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 25 173,29  | 0,63                        | 25 173,29  |

**Итого, руб. 511 932,19**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,81**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

