

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 1 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 6 064,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -186 996,20 | 988 807,34 | 950 163,41 | -225 640,13 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| 65 566,10 | 955 064,21 | 1 033 861,77 | -13 231,46 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------------------------|------------|-----------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,03 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | | 2 440,80 | 0,03 |
| Итого, руб. | | 4 900,80 | 0,07 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 41 162,41 | 0,57 | 41 162,41 |
| Горячая вода на СОИ | | | 12 931,40 | 0,18 | 12 931,40 |
| Холодная вода на СОИ | | | 3 278,39 | 0,05 | 3 278,39 |
| Водоотведение на СОИ | | | 3 824,78 | 0,05 | 3 824,78 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 109 402,27 | 1,50 | 109 402,27 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 183 288,27 | 2,52 | 183 288,27 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 49 358,52 | 0,68 | 49 358,52 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 11 049,51 | 0,15 | 11 049,51 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 98 352,77 | 1,35 | 98 352,77 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 5 889,02 | 0,08 | 5 889,02 |
| Текущий ремонт | | | 220 630,40 | 3,03 | 175 577,90 |
| • Ремонт цоколя | м2 | 312,00 | 215 989,00 | 2,97 | |
| • Замена труб | м | 7,00 | 1 131,40 | 0,02 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 5,00 | 3 510,00 | 0,05 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 115 473,43 | 1,59 | 115 473,43 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 133 322,64 | 1,83 | 133 322,64 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 45 897,96 | 0,63 | 45 897,96 |

Итого, руб. 1 033 861,77

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,21

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

