

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 9 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 698,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-160 146,73	1 011 834,56	989 769,49	-182 211,80
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-360 239,82	995 890,69	950 966,23	-315 315,36

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		6 121,20	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			55 052,65	0,81	55 052,65
Горячая вода на СОИ			13 164,71	0,19	13 164,71
Холодная вода на СОИ			3 077,47	0,05	3 077,47
Водоотведение на СОИ			3 932,32	0,06	3 932,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			103 266,48	1,51	103 266,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			180 887,32	2,65	180 887,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			62 575,39	0,92	62 575,39
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 361,56	0,21	14 361,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			123 099,12	1,80	123 099,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 813,01	0,09	5 813,01
Текущий ремонт			103 976,00	1,52	164 816,04
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	34,00	16 320,00	0,24	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	49 522,00	0,72	
• Замена труб	м	14,00	7 536,00	0,11	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 058,00	0,41	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 540,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			113 524,74	1,66	113 524,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			125 150,77	1,83	125 150,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 084,69	0,63	43 084,69
Итого, руб.			950 966,23		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

