

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 8 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 276,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-89 713,39	754 723,25	713 110,69	-131 325,95

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
276 591,23	753 466,15	665 382,82	364 674,56

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,05
ф.л. Махмутова (93,8 м2)		19 647,82	0,38
ф.л. Плотникова (76 м2)		14 586,44	0,28
Итого, руб.		40 355,46	0,79

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			38 717,79	0,75	38 717,79
Горячая вода на СОИ			8 718,62	0,17	8 718,62
Холодная вода на СОИ			2 179,69	0,04	2 179,69
Водоотведение на СОИ			2 692,50	0,05	2 692,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 435,22	1,51	77 435,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			135 639,83	2,64	135 639,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 922,66	0,91	46 922,66
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 769,14	0,21	10 769,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			92 306,88	1,80	92 306,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 358,94	0,08	4 358,94
Текущий ремонт			34 361,35	0,67	123 588,66
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 861,35	0,06	
• Установка урны	шт	3,00	31 500,00	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			85 127,46	1,66	85 127,46
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			93 845,33	1,83	93 845,33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 307,41	0,63	32 307,41

Итого, руб. 665 382,82

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,97

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

