

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 3 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 10 116,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-368 760,77	2 576 701,36	2 600 295,01	-345 167,12

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-7 417,84	2 613 922,45	2 408 397,01	198 107,60

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Косенко (12 м2)		6 106,24	0,05
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
Сибирские сети		1 400,00	0,01
Итого, руб.		13 627,44	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			119 063,72	0,98	142 040,52
Горячая вода на СОИ			20 031,26	0,17	20 031,26
Холодная вода на СОИ			4 552,56	0,04	4 552,56
Водоотведение на СОИ			6 373,58	0,05	6 373,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			183 317,32	1,51	183 317,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			321 108,82	2,65	321 108,82
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			158 429,87	1,31	158 429,87
Работы по содержанию и ремонту лифта			605 796,98	4,99	605 796,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			111 083,01	0,92	111 083,01
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			25 494,46	0,21	25 494,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			218 523,96	1,80	218 523,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 319,19	0,09	10 319,19
Текущий ремонт			124 125,21	1,02	292 579,30
• Замена труб	м	27,00	18 967,61	0,16	
• Замена фасонины	шт	3,00	87,00	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	3 853,00	0,03	
• Ремонт подъездного освещения	шт	1,00	399,60	0,00	
• Устройство теплоизоляции трубопроводов в чердачном помещении	шт	1,00	100 818,00	0,83	
РКЦ, услуги банка, почты			201 527,65	1,66	201 527,65
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			222 166,03	1,83	222 166,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			76 483,39	0,63	76 483,39

Итого, руб. 2 408 397,01

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,84

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

