

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Жолтовского 20 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 292,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-157 226,58</b>	<b>772 105,69</b>	<b>735 401,52</b>	<b>-193 930,75</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-170 612,90</b>	<b>767 911,88</b>	<b>740 770,60</b>	<b>-143 471,62</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,05</b>
ООО АПС (107,9 м2)		<b>23 345,16</b>	<b>0,45</b>
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>32 510,36</b>	<b>0,63</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>50 837,74</b>	<b>0,99</b>	<b>64 135,93</b>
Горячая вода на СОИ			<b>10 302,96</b>	<b>0,20</b>	<b>10 302,96</b>
Холодная вода на СОИ			<b>2 575,74</b>	<b>0,05</b>	<b>2 575,74</b>
Водоотведение на СОИ			<b>3 090,89</b>	<b>0,06</b>	<b>3 090,89</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>77 787,35</b>	<b>1,51</b>	<b>77 787,35</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>136 256,65</b>	<b>2,65</b>	<b>136 256,65</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>47 136,04</b>	<b>0,91</b>	<b>47 136,04</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>10 818,11</b>	<b>0,21</b>	<b>10 818,11</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>92 726,64</b>	<b>1,80</b>	<b>92 726,64</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 378,76</b>	<b>0,09</b>	<b>4 378,76</b>
Текущий ремонт			<b>92 618,75</b>	<b>1,80</b>	<b>124 150,67</b>
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	121,00	51 800,00	1,01	
• Замена труб	м	38,00	20 989,75	0,41	
• Установка столбиков	шт	1,00	10 500,00	0,20	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 043,00	0,04	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>85 514,57</b>	<b>1,66</b>	<b>85 514,57</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>94 272,08</b>	<b>1,83</b>	<b>94 272,08</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>32 454,32</b>	<b>0,63</b>	<b>32 454,32</b>

**Итого, руб. 740 770,60**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,38**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

