

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 19 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 8 575,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-242 416,67	2 171 231,16	2 149 071,82	-264 576,01

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-472 795,84	2 155 193,02	2 075 955,58	-393 558,40

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
Итого, руб.		6 121,20	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			78 843,70	0,77	187 298,65
Горячая вода на СОИ			22 897,93	0,22	22 897,93
Холодная вода на СОИ			5 402,88	0,05	5 402,88
Водоотведение на СОИ			6 946,56	0,07	6 946,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			155 396,06	1,51	155 396,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			272 200,39	2,65	272 200,39
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			134 299,25	1,31	134 299,25
Работы по содержанию и ремонту лифта			513 527,39	4,99	513 527,39
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			94 163,84	0,92	94 163,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			21 611,37	0,21	21 611,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			185 240,34	1,80	185 240,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 747,46	0,09	8 747,46
Текущий ремонт			152 683,85	1,48	248 016,23
• Замена канализации	шт	1,00	194,00	0,00	
• Ремонт кровли	м2	105,00	88 546,04	0,86	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	57,20	25 740,00	0,25	
• Замена труб	м	13,00	6 055,81	0,06	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,14	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	16 000,00	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 280,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			170 832,76	1,66	170 832,76
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			188 327,68	1,83	188 327,68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			64 834,12	0,63	64 834,12

Итого, руб. 2 075 955,58

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,17

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

