

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 18 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 6 164,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-103 077,55</b>	<b>1 180 383,84</b>	<b>1 147 431,14</b>	<b>-136 030,25</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-349 611,17</b>	<b>1 151 111,54</b>	<b>1 069 750,35</b>	<b>-268 249,98</b>

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,03</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>3 680,40</b>	<b>0,05</b>

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>42 903,72</b>	<b>0,58</b>	<b>70 262,38</b>
Горячая вода на СОИ			<b>18 120,69</b>	<b>0,24</b>	<b>18 120,69</b>
Холодная вода на СОИ			<b>4 437,72</b>	<b>0,06</b>	<b>4 437,72</b>
Водоотведение на СОИ			<b>5 547,15</b>	<b>0,07</b>	<b>5 547,15</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>111 680,05</b>	<b>1,51</b>	<b>111 680,05</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>195 624,99</b>	<b>2,64</b>	<b>195 624,99</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>96 518,19</b>	<b>1,30</b>	<b>96 518,19</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>67 673,67</b>	<b>0,91</b>	<b>67 673,67</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>15 531,66</b>	<b>0,21</b>	<b>15 531,66</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>133 128,54</b>	<b>1,80</b>	<b>133 128,54</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>6 286,63</b>	<b>0,08</b>	<b>6 286,63</b>
Текущий ремонт			<b>67 580,90</b>	<b>0,91</b>	<b>178 244,32</b>
• Установка мусороприемного клапана	шт	3,00	22 500,00	0,30	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	59,00	28 320,00	0,38	
• Замена труб	м	6,00	3 371,90	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 208,00	0,02	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,12	
• Замена элемента питания в тепловычислителе	шт	1,00	2 996,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>122 774,10</b>	<b>1,66</b>	<b>122 774,10</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>135 347,35</b>	<b>1,83</b>	<b>135 347,35</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>46 594,99</b>	<b>0,63</b>	<b>46 594,99</b>

Итого, руб. **1 069 750,35**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,46**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

