

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Жолтовского 18 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 6 164,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-103 077,55</b>	<b>1 180 383,84</b>	<b>1 147 431,14</b>	<b>-136 030,25</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-349 611,17</b>	<b>1 151 111,54</b>	<b>1 069 750,35</b>	<b>-268 249,98</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,03</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>3 680,40</b>	<b>0,05</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			42 903,72	0,58	70 262,38
Горячая вода на СОИ			18 120,69	0,24	18 120,69
Холодная вода на СОИ			4 437,72	0,06	4 437,72
Водоотведение на СОИ			5 547,15	0,07	5 547,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			111 680,05	1,51	111 680,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			195 624,99	2,64	195 624,99
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			96 518,19	1,30	96 518,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			67 673,67	0,91	67 673,67
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 531,66	0,21	15 531,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			133 128,54	1,80	133 128,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 286,63	0,08	6 286,63
Текущий ремонт			67 580,90	0,91	178 244,32
• Установка мусороприемного клапана	шт	3,00	22 500,00	0,30	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	59,00	28 320,00	0,38	
• Замена труб	м	6,00	3 371,90	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 208,00	0,02	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,12	
• Замена элемента питания в тепловычислителе	шт	1,00	2 996,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			122 774,10	1,66	122 774,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			135 347,35	1,83	135 347,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			46 594,99	0,63	46 594,99

**Итого, руб. 1 069 750,35**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,46**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

