

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 17 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 419,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-177 231,54	772 221,57	756 144,61	-193 308,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-209 654,81	762 265,81	776 598,37	-223 987,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,05
Итого, руб.		6 121,20	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			29 308,72	0,55	43 494,56
Горячая вода на СОИ			10 608,29	0,20	10 608,29
Холодная вода на СОИ			2 652,07	0,05	2 652,07
Водоотведение на СОИ			3 182,49	0,06	3 182,49
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			80 093,72	1,51	80 093,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			140 296,62	2,65	140 296,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 533,61	0,92	48 533,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 138,86	0,21	11 138,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			95 475,96	1,80	95 475,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 508,59	0,09	4 508,59
Текущий ремонт			132 265,57	2,49	127 831,70
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	80 185,77	1,51	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	15,00	7 200,00	0,14	
• Замена труб	м	25,20	15 048,80	0,28	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	2,00	25 183,00	0,47	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	4 648,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			88 050,05	1,66	88 050,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			97 067,23	1,83	97 067,23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 416,59	0,63	33 416,59
Итого, руб.			776 598,37		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,64

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

