

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 16 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 725,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-141 340,19	485 987,87	442 694,52	-184 633,54

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-403 340,08	448 815,72	494 496,80	-449 021,16

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,07
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,08
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,04
Итого, руб.		6 121,20	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 212,50	0,83	35 153,60
Горячая вода на СОИ			7 030,79	0,21	7 030,79
Холодная вода на СОИ			1 716,82	0,05	1 716,82
Водоотведение на СОИ			2 207,34	0,07	2 207,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 378,51	1,51	49 378,51
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			86 494,15	2,64	86 494,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 921,42	0,91	29 921,42
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 867,21	0,21	6 867,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 861,80	1,80	58 861,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 779,59	0,08	2 779,59
Текущий ремонт			87 298,55	2,67	78 809,41
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	78 334,97	2,40	
• Замена труб	м	6,00	4 634,58	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	4 089,00	0,13	
• Плоттерная резка	шт	1,00	240,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			54 283,66	1,66	54 283,66
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 842,83	1,83	59 842,83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 601,63	0,63	20 601,63
Итого, руб.			494 496,80		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,12

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

