

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 13 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 708,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-111 654,37	610 118,62	611 465,36	-110 307,63

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
117 393,96	619 410,16	508 829,16	227 974,96

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,05
Сибирские сети		3 044,00	0,07
Итого, руб.		7 944,80	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 602,82	0,62	47 843,10
Горячая вода на СОИ			10 236,23	0,23	10 236,23
Холодная вода на СОИ			2 559,06	0,06	2 559,06
Водоотведение на СОИ			3 004,11	0,07	3 004,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			66 831,98	1,50	66 831,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			111 967,67	2,52	111 967,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 152,27	0,68	30 152,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 749,96	0,15	6 749,96
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			60 082,02	1,35	60 082,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 597,50	0,08	3 597,50
Текущий ремонт			6 022,00	0,14	107 257,53
• Замена труб	м	12,00	1 516,00	0,03	
• Утепление труб	м	5,00	2 666,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 840,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			70 540,74	1,58	70 540,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			81 444,52	1,83	81 444,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 038,28	0,63	28 038,28

Итого, руб. 508 829,16

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,43

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

