

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 12/1 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 310,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-71 059,36	376 515,57	374 421,30	-73 153,63

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
175 120,11	376 881,30	369 975,37	182 026,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,09
Итого, руб.		2 460,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 177,98	0,44	20 934,94
Горячая вода на СОИ			7 209,38	0,26	7 209,38
Холодная вода на СОИ			1 802,35	0,07	1 802,35
Водоотведение на СОИ			2 218,27	0,08	2 218,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 638,81	1,50	41 638,81
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			69 760,03	2,52	69 760,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 785,99	0,68	18 785,99
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 205,47	0,15	4 205,47
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 433,34	1,35	37 433,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 241,38	0,08	2 241,38
Текущий ремонт			60 341,00	2,18	66 825,44
• Установка азуратора	шт	1,00	149,00	0,01	
• Ремонт крылец	шт	2,00	60 192,00	2,17	
РКЦ, услуги банка, почты			43 949,51	1,58	43 949,51
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			50 742,97	1,83	50 742,97
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 468,89	0,63	17 468,89

Итого, руб. 369 975,37

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,34

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

