

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 10 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 719,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-213 733,67	1 012 687,07	1 019 793,46	-206 627,28

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-764 345,30	1 023 473,86	959 334,67	-700 206,11

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
Итого, руб.		3 680,40	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			52 955,95	0,77	56 960,18
Горячая вода на СОИ			12 867,58	0,19	12 867,58
Холодная вода на СОИ			3 088,22	0,04	3 088,22
Водоотведение на СОИ			3 946,06	0,06	3 946,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			103 626,32	1,51	103 626,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			181 517,62	2,64	181 517,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			62 793,43	0,91	62 793,43
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 411,61	0,21	14 411,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			123 528,06	1,80	123 528,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 833,27	0,08	5 833,27
Текущий ремонт			112 024,55	1,63	165 390,35
• Замена труб	м	76,70	34 506,88	0,50	
• Утепление чердачного помещения	м	168,00	17 703,00	0,26	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 058,00	0,41	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	4 201,67	0,06	
• Установка светильников уличного освещения	шт	3,00	27 555,00	0,40	
РКЦ, услуги банка, почты			113 920,32	1,66	113 920,32
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			125 586,86	1,83	125 586,86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 234,82	0,63	43 234,82

Итого, руб. 959 334,67

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,98

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

