

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 92 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 13 381,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-548 787,15	3 375 054,20	3 352 732,24	-571 109,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-1 242 607,54	3 372 520,65	3 148 715,17	-1 018 802,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ООО ПроЛифтСервис (53,5 м2)		13 667,21	0,09
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
Итого, руб.		19 788,41	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			139 296,21	0,87	139 296,21
Горячая вода на СОИ			35 727,27	0,22	35 727,27
Холодная вода на СОИ			8 430,03	0,05	8 430,03
Водоотведение на СОИ			10 838,61	0,07	10 838,61
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			240 858,00	1,50	240 858,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			399 824,28	2,49	399 824,28
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			166 994,88	1,04	166 994,88
Работы по содержанию и ремонту лифта			801 254,28	4,99	801 254,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			101 160,36	0,63	101 160,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			22 480,08	0,14	22 480,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			401 430,00	2,50	401 430,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			12 845,76	0,08	12 845,76
Текущий ремонт			160 470,25	1,00	386 978,52
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	7 500,00	0,05	
• Замена труб	м	49,00	56 704,25	0,35	
• Устройство шибера мусоропровода	шт	2,00	31 000,00	0,19	
• Устройство скатного козырька	шт	4,00	62 000,00	0,39	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	3 266,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			252 098,04	1,57	252 098,04
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			293 846,76	1,83	293 846,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			101 160,36	0,63	101 160,36

Итого, руб. 3 148 715,17

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

