

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 88 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 2 057,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-31 821,96</b>	<b>492 578,08</b>	<b>515 784,58</b>	<b>-8 615,46</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>335 417,50</b>	<b>828 032,44</b>	<b>548 615,08</b>	<b>614 834,86</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,10</b>
ООО "Элемент-Трейд" (356,9 м2)		<b>128 403,22</b>	<b>5,20</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,05</b>
ф.л. Волков (182,85 м2)		<b>154 059,54</b>	<b>6,24</b>
ООО Макс (56 м2)		<b>9 335,12</b>	<b>0,38</b>
ф.л. Волкова Н.В. (182,85 м2)		<b>8 843,98</b>	<b>0,36</b>
ООО "Интерком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,10</b>
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,12</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,10</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>312 247,86</b>	<b>12,65</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>21 529,95</b>	<b>0,87</b>	<b>43 937,52</b>
Горячая вода на СОИ			<b>4 443,12</b>	<b>0,18</b>	<b>4 443,12</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 110,78</b>	<b>0,05</b>	<b>1 110,78</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 295,91</b>	<b>0,05</b>	<b>1 295,91</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>37 067,14</b>	<b>1,50</b>	<b>37 067,14</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>62 100,83</b>	<b>2,52</b>	<b>62 100,83</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>26 761,57</b>	<b>1,08</b>	<b>26 761,57</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>123 173,16</b>	<b>4,99</b>	<b>123 173,16</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>16 723,41</b>	<b>0,68</b>	<b>16 723,41</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 743,74</b>	<b>0,15</b>	<b>3 743,74</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>33 323,40</b>	<b>1,35</b>	<b>33 323,40</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 995,29</b>	<b>0,08</b>	<b>1 995,29</b>
Текущий ремонт			<b>115 500,00</b>	<b>4,68</b>	<b>59 488,44</b>
• Установка мусороприемного клапана	шт	5,00	35 500,00	1,44	
• Ремонт козырька	шт	1,00	80 000,00	3,24	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>39 124,14</b>	<b>1,59</b>	<b>39 124,14</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>45 171,72</b>	<b>1,83</b>	<b>45 171,72</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>15 550,92</b>	<b>0,63</b>	<b>15 550,92</b>

**Итого, руб. 548 615,08**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,23**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

