

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 84 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 6 890,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-419 852,08	1 641 558,01	1 702 258,20	-359 151,89

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-660 260,40	1 715 694,44	1 512 226,96	-456 792,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,03
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ООО "Интерком"		2 440,80	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ		1 830,24	0,02
Итого, руб.		13 436,24	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			61 641,04	0,75	163 737,36
Горячая вода на СОИ			15 918,39	0,19	15 918,39
Холодная вода на СОИ			3 721,19	0,05	3 721,19
Водоотведение на СОИ			4 961,58	0,06	4 961,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			124 181,53	1,50	124 181,53
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			208 048,85	2,52	208 048,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			89 656,03	1,08	89 656,03
Работы по содержанию и ремонту лифта			412 652,04	4,99	412 652,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			56 026,40	0,68	56 026,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 542,20	0,15	12 542,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			111 639,33	1,35	111 639,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 684,58	0,08	6 684,58
Текущий ремонт			70 049,30	0,85	199 296,88
• Замена канализации	шт	6,00	898,00	0,01	
• Замена труб	м	6,60	3 897,30	0,05	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	16 000,00	0,19	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	2 176,00	0,03	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	3,00	21 858,00	0,26	
• Замена кабельных линий	шт	1,00	25 220,00	0,30	
РКЦ, услуги банка, почты			131 072,84	1,59	131 072,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			151 333,31	1,83	151 333,31
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			52 098,35	0,63	52 098,35

Итого, руб. 1 512 226,96

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,29

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

