

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 80 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 9 474,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-370 545,68</b>	<b>2 264 022,46</b>	<b>2 233 566,30</b>	<b>-401 001,84</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-363 442,18</b>	<b>2 267 649,27</b>	<b>2 477 857,82</b>	<b>-573 650,73</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,02</b>
ИП Баркова Л.Л. (66,3 м2)		<b>17 626,57</b>	<b>0,16</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,01</b>
ООО "Интерком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,02</b>
АРТ-СТУДИЯ		<b>4 850,40</b>	<b>0,04</b>
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>34 082,97</b>	<b>0,30</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			98 971,33	0,87	156 798,01
Горячая вода на СОИ			20 180,05	0,18	20 180,05
Холодная вода на СОИ			5 116,07	0,05	5 116,07
Водоотведение на СОИ			5 968,75	0,05	5 968,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			170 535,60	1,50	170 535,60
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			283 089,10	2,49	283 089,10
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			118 238,02	1,04	118 238,02
Работы по содержанию и ремонту лифта			567 315,10	4,99	567 315,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			71 624,95	0,63	71 624,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 916,66	0,14	15 916,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			143 249,90	1,26	143 249,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 095,23	0,08	9 095,23
Текущий ремонт			510 384,75	4,49	273 993,86
• Установка мусороприемного клапана	шт	19,00	142 500,00	1,25	
• Ремонт кровли	м2	504,00	298 483,00	2,63	
• Замена труб	м	8,00	6 228,00	0,05	
• Установка почтовых ящиков	шт	24,00	44 680,00	0,39	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 385,00	0,02	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,06	
• Ремонт ограждения	м	25,00	8 822,75	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			178 493,93	1,57	178 493,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			208 053,43	1,83	208 053,43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			71 624,95	0,63	71 624,95

**Итого, руб. 2 477 857,82**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,79**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

