

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 78 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 736,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-114 757,50</b>	<b>1 181 913,86</b>	<b>1 200 748,11</b>	<b>-95 923,25</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>62 746,15</b>	<b>1 310 483,21</b>	<b>1 181 559,62</b>	<b>191 669,74</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		<b>59 865,62</b>	<b>1,05</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,04</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон- Сервис (109,2 м2)		<b>41 314,60</b>	<b>0,73</b>
АРТ-СТУДИЯ		<b>610,08</b>	<b>0,01</b>
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>109 735,10</b>	<b>1,93</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>53 359,94</b>	<b>0,94</b>	<b>53 359,94</b>
Горячая вода на СОИ			<b>11 088,69</b>	<b>0,20</b>	<b>11 088,69</b>
Холодная вода на СОИ			<b>2 558,93</b>	<b>0,05</b>	<b>2 558,93</b>
Водоотведение на СОИ			<b>3 411,90</b>	<b>0,06</b>	<b>3 411,90</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>85 881,10</b>	<b>1,51</b>	<b>85 881,10</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>150 434,11</b>	<b>2,65</b>	<b>150 434,11</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>283 805,75</b>	<b>4,99</b>	<b>283 805,75</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>52 040,53</b>	<b>0,92</b>	<b>52 040,53</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>11 943,73</b>	<b>0,21</b>	<b>11 943,73</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>151 855,98</b>	<b>2,67</b>	<b>151 855,98</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 834,37</b>	<b>0,09</b>	<b>4 834,37</b>
Текущий ремонт			<b>136 020,00</b>	<b>2,39</b>	<b>137 068,51</b>
• Ремонт чердачного люка	шт	2,00	21 360,00	0,38	
• Установка скамьи	шт	1,00	20 160,00	0,35	
• Устройство скатного козырька	шт	5,00	94 500,00	1,66	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>94 412,33</b>	<b>1,66</b>	<b>94 412,33</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>104 081,07</b>	<b>1,83</b>	<b>104 081,07</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>35 831,19</b>	<b>0,63</b>	<b>35 831,19</b>

**Итого, руб. 1 181 559,62**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,79**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

