

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 76 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 5 433,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-171 778,29</b>	<b>1 275 782,28</b>	<b>1 304 586,27</b>	<b>-142 974,30</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-193 791,95</b>	<b>1 311 927,63</b>	<b>1 153 149,22</b>	<b>-35 013,54</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,04</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,02</b>
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>		<b>1 220,16</b>	<b>0,02</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>7 341,36</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			59 401,52	0,91	119 968,34
Горячая вода на СОИ			11 083,99	0,17	11 083,99
Холодная вода на СОИ			2 770,99	0,04	2 770,99
Водоотведение на СОИ			3 423,00	0,05	3 423,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			97 908,97	1,50	97 908,97
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			164 032,84	2,52	164 032,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			70 687,88	1,08	70 687,88
Работы по содержанию и ремонту лифта			298 237,75	4,57	325 349,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 173,14	0,68	44 173,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 888,70	0,15	9 888,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 020,27	1,35	88 020,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 270,35	0,08	5 270,35
Текущий ремонт			34 515,00	0,53	157 132,48
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	50,00	24 000,00	0,37	
• Замена труб	м	3,00	3 229,00	0,05	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			103 342,32	1,59	103 342,32
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			119 316,37	1,83	119 316,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 076,13	0,63	41 076,13

**Итого, руб. 1 153 149,22**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,69**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

