

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 76/1 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 5 451,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-331 700,80	1 283 177,27	1 249 999,56	-364 878,51

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
131 787,42	1 258 104,76	1 159 099,24	230 792,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Сибирские сети		4 444,00	0,07
Итого, руб.		8 105,20	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			50 010,96	0,76	125 379,36
Горячая вода на СОИ			11 129,21	0,17	11 129,21
Холодная вода на СОИ			2 782,26	0,04	2 782,26
Водоотведение на СОИ			3 436,98	0,05	3 436,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			98 209,05	1,50	98 209,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			163 027,02	2,49	163 027,02
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			68 091,61	1,04	68 091,61
Работы по содержанию и ремонту лифта			326 708,77	4,99	326 708,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 247,80	0,63	41 247,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 166,18	0,14	9 166,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			82 495,60	1,26	82 495,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 237,82	0,08	5 237,82
Текущий ремонт			33 701,00	0,52	157 789,21
• Замена труб	м	4,00	2 612,00	0,04	
• Установка люка на чердак	шт	2,00	25 023,00	0,38	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	6 066,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			102 792,14	1,57	102 792,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			119 815,04	1,83	119 815,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 247,80	0,63	41 247,80

Итого, руб. 1 159 099,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,72

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

