

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 74 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 9 108,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-244 328,12	2 194 565,77	2 192 409,37	-246 484,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
24 170,26	2 204 015,37	1 957 505,60	270 680,03

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ООО "Интерком"		2 440,80	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
Сибирские сети		3 044,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
Итого, руб.		11 606,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			138 704,07	1,27	148 095,35
Горячая вода на СОИ			17 214,24	0,16	17 214,24
Холодная вода на СОИ			4 098,63	0,04	4 098,63
Водоотведение на СОИ			4 918,35	0,04	4 918,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			163 943,25	1,50	163 943,25
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			272 145,80	2,49	272 145,80
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			113 667,32	1,04	113 667,32
Работы по содержанию и ремонту лифта			545 384,55	4,99	545 384,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			68 856,17	0,63	68 856,17
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 301,37	0,14	15 301,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			137 712,33	1,26	137 712,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 743,64	0,08	8 743,64
Текущий ремонт			26 355,00	0,24	263 402,16
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	16 000,00	0,15	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 170,00	0,01	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			171 593,94	1,57	171 593,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			200 010,77	1,83	200 010,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			68 856,17	0,63	68 856,17

Итого, руб. 1 957 505,60

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

