

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 72 за 2019 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 1 972,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-105 160,14	498 513,85	477 927,23	-125 746,76

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
318 623,58	651 255,78	548 306,60	421 572,76

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,10
ООО "Интерком"		2 440,80	0,10
ИП Колосов Е.П. (328,4 м2)		96 206,03	4,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,05
ООО Семья (100,3 м2)		19 043,21	0,80
ООО Макс (24м2)		6 459,84	0,27
ф.л. Зубарь (135,3 м2)		42 447,39	1,79
АРТ-СТУДИЯ		610,08	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,10
Итого, руб.		173 328,55	7,32

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			45 454,49	1,92	45 454,49
Горячая вода на СОИ			5 030,54	0,21	5 030,54
Холодная вода на СОИ			1 242,84	0,05	1 242,84
Водоотведение на СОИ			1 538,75	0,07	1 538,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 550,76	1,50	35 550,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			59 560,34	2,52	59 560,34
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			25 666,78	1,08	25 666,78
Работы по содержанию и ремонту лифта			118 134,26	4,99	118 134,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 039,27	0,68	16 039,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 590,59	0,15	3 590,59
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			31 960,17	1,35	31 960,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 913,66	0,08	1 913,66
Текущий ремонт			106 862,00	4,51	57 054,82
• Ремонт лифта	шт	1,00	36 133,00	1,53	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	26,00	12 480,00	0,53	
• Замена труб	м	22,50	19 347,00	0,82	
• Устройство шибера мусоропровода	шт	1,00	15 500,00	0,65	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	5 747,00	0,24	
• Установка контейнера	шт	1,00	17 655,00	0,75	
РКЦ, услуги банка, почты			37 523,61	1,59	37 523,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			43 323,79	1,83	43 323,79
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 914,75	0,63	14 914,75

Итого, руб. 548 306,60

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,16

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

