

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 70 за 2019 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 4 261,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-303 411,73	1 039 008,68	1 021 359,69	-321 060,72

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-164 002,66	1 040 931,73	1 040 712,39	-163 783,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ООО ПроЛифтСервис (52 м2)		13 450,84	0,26
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,05
Итого, руб.		19 572,04	0,38

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			59 138,30	1,16	110 705,34
Горячая вода на СОИ			11 761,24	0,23	11 761,24
Холодная вода на СОИ			2 940,32	0,06	2 940,32
Водоотведение на СОИ			3 451,66	0,07	3 451,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			76 786,22	1,50	76 786,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			128 644,62	2,52	128 644,62
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			55 437,78	1,08	55 437,78
Работы по содержанию и ремонту лифта			255 158,66	4,99	255 158,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 643,29	0,68	34 643,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 755,32	0,15	7 755,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			69 030,90	1,35	69 030,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 133,33	0,08	4 133,33
Текущий ремонт			124 993,72	2,44	123 232,94
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	23 000,00	0,45	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	9 285,00	0,18	
• Монтаж узлов с балансировочным краном	шт	1,00	75 053,72	1,47	
• Установка контейнера	шт	1,00	17 655,00	0,35	
РКЦ, услуги банка, почты			81 047,39	1,58	81 047,39
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			93 575,22	1,83	93 575,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 214,42	0,63	32 214,42
Итого, руб.			1 040 712,39		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,35

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

