

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 62 за 2019 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 7 675,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-300 562,92	1 777 149,78	1 796 759,40	-280 953,30

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-4 193,04	1 810 710,84	2 132 354,16	-325 836,36

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ		1 830,24	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,03
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ф.л. Губайдуллин М.М.(78 м2)		2 956,00	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,03
Итого, руб.		13 951,44	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			54 718,51	0,59	154 037,25
Горячая вода на СОИ			12 203,25	0,13	12 203,25
Холодная вода на СОИ			7 368,00	0,08	7 368,00
Водоотведение на СОИ			7 675,00	0,08	7 675,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			138 150,00	1,50	138 150,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			229 329,00	2,49	229 329,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			95 784,00	1,04	95 784,00
Работы по содержанию и ремонту лифта			459 579,00	4,99	459 579,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			58 023,00	0,63	58 023,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 894,00	0,14	12 894,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			116 046,00	1,26	116 046,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 368,00	0,08	7 368,00
Текущий ремонт			562 053,40	6,10	221 961,00
• Ремонт элеваторного узла	шт	2,00	194 728,00	2,11	
• Ремонт мусоропровода	шт	31,00	197 400,00	2,14	
• Замена труб	м	2,00	863,00	0,01	
• Утепление труб	м	56,00	26 320,00	0,29	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	5 215,40	0,06	
• Установка контейнера	шт	1,00	17 655,00	0,19	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	25 123,00	0,27	
• Закрытие ниш над этажными эл. щитами и установка светильников	шт	3,00	89 589,00	0,97	
• Изготовление информационного стенда	шт	8,00	5 160,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			144 597,00	1,57	144 597,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			168 543,00	1,83	168 543,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			58 023,00	0,63	58 023,00

Итого, руб. 2 132 354,16

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,15

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

