

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 6 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 9 164,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-290 468,97	2 235 872,87	2 231 906,02	-294 435,82

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-59 623,88	2 243 511,54	2 390 025,55	-206 137,89

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
Сибирские сети		3 044,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ		2 440,32	0,02
Итого, руб.		11 605,52	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			125 390,21	1,14	244 709,90
Горячая вода на СОИ			27 770,35	0,25	27 770,35
Холодная вода на СОИ			6 598,90	0,06	6 598,90
Водоотведение на СОИ			8 248,62	0,08	8 248,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			165 156,30	1,50	165 156,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			276 696,38	2,52	276 696,38
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			119 238,82	1,08	119 238,82
Работы по содержанию и ремонту лифта			548 810,18	4,99	548 810,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			74 512,81	0,68	74 512,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 680,60	0,15	16 680,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			148 475,70	1,35	148 475,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 890,21	0,08	8 890,21
Текущий ремонт			418 679,28	3,81	265 056,62
• Ремонт лифта	шт	1,00	9 432,00	0,09	
• Ремонт кровли	м2	365,00	261 383,00	2,38	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	71,00	34 080,00	0,31	
• Замена труб	м	73,00	56 032,16	0,51	
• Ремонт козырька	шт	1,00	5 200,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	35,00	19 907,62	0,18	
• Утепление труб порилексом	м	35,00	32 644,50	0,30	
РКЦ, услуги банка, почты			174 321,47	1,59	174 321,47
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			201 267,06	1,83	201 267,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			69 288,66	0,63	69 288,66

Итого, руб. 2 390 025,55

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

