

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 58 за 2019 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 15 141,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -456 082,02 | 3 667 398,01 | 3 693 990,73 | -429 489,30 |

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -844 549,15 | 3 704 375,61 | 3 403 855,87 | -544 029,41 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------------------|------------|------------------|---------------------------|
| АРТ-СТУДИЯ | | 3 660,48 | 0,02 |
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,01 |
| ООО Электрон-Сервис | | 1 220,40 | 0,01 |
| Сибирские сети | | 3 044,00 | 0,02 |
| Итого, руб. | | 10 384,88 | 0,06 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 228 309,61 | 1,26 | 321 606,03 |
| Горячая вода на СОИ | | | 41 790,68 | 0,23 | 41 790,68 |
| Холодная вода на СОИ | | | 10 447,67 | 0,06 | 10 447,67 |
| Водоотведение на СОИ | | | 12 264,66 | 0,07 | 12 264,66 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 272 547,45 | 1,50 | 272 547,45 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 452 428,77 | 2,49 | 452 428,77 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | | | 188 966,23 | 1,04 | 188 966,23 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 906 674,52 | 4,99 | 906 674,52 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 114 469,93 | 0,63 | 114 469,93 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 25 437,76 | 0,14 | 25 437,76 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 228 939,86 | 1,26 | 228 939,86 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 14 535,86 | 0,08 | 14 535,86 |
| Текущий ремонт | | | 174 798,72 | 0,96 | 437 892,90 |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 10,50 | 5 250,00 | 0,03 | |
| • Замена труб | м | 20,00 | 22 271,12 | 0,12 | |
| • Устройство скатного козырька | шт | 1,00 | 16 000,00 | 0,09 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 21,00 | 17 088,00 | 0,09 | |
| • Поверка тепловычислителя | шт | 2,00 | 74 403,60 | 0,41 | |
| • Замена датчика давления | шт | 2,00 | 32 500,00 | 0,18 | |
| • Замена светильника уличного освещения с фотореле | шт | 1,00 | 7 286,00 | 0,04 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 285 266,33 | 1,57 | 285 266,33 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 332 507,89 | 1,83 | 332 507,89 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 114 469,93 | 0,63 | 114 469,93 |

Итого, руб. 3 403 855,87

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

