

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 54 за 2019 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 490,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-318 357,94	1 297 868,07	1 313 375,37	-302 850,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-487 727,21	1 321 326,81	1 440 909,24	-607 309,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
АРТ-СТУДИЯ		1 830,24	0,03
Итого, руб.		7 951,44	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			38 347,46	0,58	129 793,06
Горячая вода на СОИ			13 176,96	0,20	13 176,96
Холодная вода на СОИ			3 294,24	0,05	3 294,24
Водоотведение на СОИ			3 953,09	0,06	3 953,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			98 937,01	1,50	98 937,01
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			165 755,18	2,52	165 755,18
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			71 430,10	1,08	71 430,10
Работы по содержанию и ремонту лифта			328 765,15	4,99	328 765,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 636,95	0,68	44 636,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 992,53	0,15	9 992,53
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 944,48	1,35	88 944,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 325,69	0,08	5 325,69
Текущий ремонт			301 846,39	4,58	158 782,37
• Ремонт кровли	м2	225,00	219 074,00	3,33	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	24,00	12 500,00	0,19	
• Замена труб	м	29,00	30 268,39	0,46	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,23	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	1,00	25 136,00	0,38	
РКЦ, услуги банка, почты			104 427,41	1,59	104 427,41
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			120 569,18	1,83	120 569,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 507,42	0,63	41 507,42
Итого, руб.			1 440 909,24		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,87

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

