

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 40 за 2019 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 148,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-112 671,68</b>	<b>921 153,01</b>	<b>959 954,91</b>	<b>-73 869,78</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-518 048,59</b>	<b>969 729,71</b>	<b>839 487,05</b>	<b>-387 805,93</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,04</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,02</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,05</b>
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>		<b>3 050,40</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>9 774,80</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			33 251,38	0,54	64 871,10
Горячая вода на СОИ			12 819,77	0,21	12 819,77
Холодная вода на СОИ			3 243,56	0,05	3 243,56
Водоотведение на СОИ			3 706,92	0,06	3 706,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 878,94	1,50	92 878,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			157 029,25	2,54	157 029,25
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			69 710,69	1,13	69 710,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 791,95	0,73	44 791,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 091,06	0,16	10 091,06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 966,08	1,44	88 966,08
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 045,53	0,08	5 045,53
Текущий ремонт			67 117,00	1,09	148 894,62
• Ремонт кровли	м2	110,00	50 317,00	0,81	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	35,00	16 800,00	0,27	
РКЦ, услуги банка, почты			98 851,20	1,60	98 851,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			113 061,06	1,83	113 061,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 922,66	0,63	38 922,66

**Итого, руб. 839 487,05**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,59**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

