

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 4 за 2019 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 7 500,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-273 342,63	1 794 427,64	1 809 848,23	-257 922,04

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-26 390,13	1 841 172,09	1 989 324,81	-174 542,85

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ООО Семья (132,5 м2)		17 887,62	0,20
ООО "Интерком"		2 440,80	0,03
АРТ-СТУДИЯ		1 830,24	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,03
Итого, руб.		31 323,86	0,35

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			70 683,29	0,79	174 181,12
Горячая вода на СОИ			20 028,09	0,22	20 028,09
Холодная вода на СОИ			4 725,74	0,05	4 725,74
Водоотведение на СОИ			6 075,95	0,07	6 075,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			135 174,33	1,50	135 174,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			226 465,76	2,52	226 465,76
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			97 592,56	1,08	97 592,56
Работы по содержанию и ремонту лифта			449 180,84	4,99	449 180,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			60 985,98	0,68	60 985,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 652,46	0,15	13 652,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			121 521,87	1,35	121 521,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 276,31	0,08	7 276,31
Текущий ремонт			411 846,09	4,58	216 939,04
• Замена системы отопления	м	15,00	78 996,00	0,88	
• Замена системы канализации	м	25,00	57 622,00	0,64	
• Установка мусороприемного клапана	шт	14,00	106 800,00	1,19	
• Установка малых форм	шт	1,00	40 026,00	0,44	
• Ремонт кровли	м2	56,20	35 385,84	0,39	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	18,00	8 640,00	0,10	
• Замена труб	м	12,50	18 252,25	0,20	
• Устройство шибера мусоропровода	шт	4,00	58 000,00	0,64	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	8 124,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			142 675,68	1,59	142 675,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			164 729,65	1,83	164 729,65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			56 710,21	0,63	56 710,21

Итого, руб. 1 989 324,81

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,10

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

