

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 38 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 8 383,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-147 096,78	1 611 530,08	1 617 516,98	-141 109,88

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-176 825,15	1 629 122,02	1 585 184,08	-132 887,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
Сибирские сети		3 044,00	0,03
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
АРТ-СТУДИЯ		4 880,64	0,05
Итого, руб.		11 605,04	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			69 866,59	0,69	86 507,21
Горячая вода на СОИ			20 872,60	0,21	20 872,60
Холодная вода на СОИ			5 281,02	0,05	5 281,02
Водоотведение на СОИ			6 538,41	0,06	6 538,41
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			151 890,45	1,51	151 890,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			266 059,76	2,64	266 059,76
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			131 269,56	1,30	131 269,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			92 039,58	0,91	92 039,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			21 123,84	0,21	21 123,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			181 061,46	1,80	181 061,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 550,12	0,08	8 550,12
Текущий ремонт			216 201,13	2,15	242 421,18
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	25,00	12 000,00	0,12	
• Ремонт дверей	шт	1,00	12 500,00	0,12	
• Замена труб	м	23,75	15 149,32	0,15	
• Установка почтовых ящиков	шт	30,00	46 650,00	0,46	
• Замена запорной арматуры	шт	89,00	65 363,03	0,65	
• Монтаж узлов с балансировочным краном	шт	5,00	64 538,78	0,64	
РКЦ, услуги банка, почты			166 978,90	1,66	166 978,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			184 079,15	1,83	184 079,15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			63 371,51	0,63	63 371,51
Итого, руб.			1 585 184,08		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

