

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 36 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 428,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-453 562,97	3 125 683,09	3 119 306,82	-459 939,24

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-275 807,74	3 150 336,20	3 300 008,81	-425 480,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
Сибирские сети		3 044,00	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
АРТ-СТУДИЯ		4 270,56	0,03
ИП Пацер (77,1 м2)		20 034,42	0,13
Итого, руб.		31 029,38	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			160 210,47	1,07	297 531,23
Горячая вода на СОИ			26 099,19	0,17	26 099,19
Холодная вода на СОИ			7 829,73	0,05	7 829,73
Водоотведение на СОИ			8 575,44	0,06	8 575,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			225 199,14	1,51	225 199,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			394 471,33	2,64	394 471,33
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			136 088,88	0,91	136 088,88
Работы по содержанию и ремонту лифта			744 201,12	4,99	744 201,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			136 461,73	0,91	136 461,73
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			31 319,09	0,21	31 319,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			268 449,30	1,80	268 449,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			12 676,77	0,08	12 676,77
Текущий ремонт			533 975,99	3,58	359 423,79
• Ремонт элеваторного узла	шт	3,00	249 572,90	1,67	
• Замена труб	м	35,00	20 330,01	0,14	
• Ремонт отмостки	м2	163,00	171 086,00	1,15	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	41 000,00	0,27	
• Замена запорной арматуры	шт	36,00	21 226,08	0,14	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	16,80	21 576,00	0,14	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			247 569,91	1,66	247 569,91
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			272 923,46	1,83	272 923,46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			93 957,26	0,63	93 957,26

Итого, руб. 3 300 008,81

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,13

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

