

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 32 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 3 362,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-128 333,35	550 393,10	562 977,81	-115 748,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
68 426,19	572 142,53	487 373,94	153 194,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
АРТ-СТУДИЯ		2 440,32	0,06
Сибирские сети		3 044,00	0,08
Итого, руб.		9 164,72	0,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 027,24	0,69	40 513,31
Горячая вода на СОИ			10 489,75	0,26	10 489,75
Холодная вода на СОИ			2 622,44	0,07	2 622,44
Водоотведение на СОИ			3 227,62	0,08	3 227,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 517,80	1,50	60 517,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			100 459,55	2,49	100 459,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 417,48	0,63	25 417,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 648,33	0,14	5 648,33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 834,95	1,26	50 834,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 227,62	0,08	3 227,62
Текущий ремонт			34 310,00	0,85	97 231,93
• Ремонт дверей	шт	1,00	8 020,00	0,20	
• Замена ВРУ	шт	1,00	24 979,00	0,62	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	1 311,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			63 341,96	1,57	63 341,96
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 831,72	1,83	73 831,72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 417,48	0,63	25 417,48

Итого, руб. 487 373,94

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,08

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

