

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 30 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 3 465,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-99 834,55	564 313,50	557 857,52	-106 290,53

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-136 572,72	571 058,11	577 640,09	-143 154,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Юдин С.А. (17,8 м2)		3 603,00	0,09
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
Сибирские сети		3 044,00	0,07
ООО АПС (18,1 м2)		1 653,03	0,04
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
АРТ-СТУДИЯ		1 220,16	0,03
Итого, руб.		13 200,59	0,32

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			23 090,24	0,56	42 003,07
Горячая вода на СОИ			7 693,63	0,18	7 693,63
Холодная вода на СОИ			1 871,42	0,04	1 871,42
Водоотведение на СОИ			2 183,33	0,05	2 183,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 450,11	1,50	62 450,11
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			104 626,46	2,52	104 626,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 175,33	0,68	28 175,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 307,39	0,15	6 307,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			56 142,72	1,35	56 142,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 361,63	0,08	3 361,63
Текущий ремонт			113 517,60	2,73	100 225,15
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	30 000,00	0,72	
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	20 655,60	0,50	
• Ремонт кирпичной кладки стен	м3	0,30	25 807,00	0,62	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	1,00	27 760,00	0,67	
• Смена поручня	шт	2,00	9 295,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			65 915,71	1,58	65 915,71
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			76 104,58	1,83	76 104,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 199,94	0,63	26 199,94

Итого, руб. 577 640,09

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

