

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 28 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 1 808,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-142 709,55</b>	<b>321 757,70</b>	<b>291 514,57</b>	<b>-172 952,68</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>8 200,47</b>	<b>301 899,93</b>	<b>338 537,84</b>	<b>-28 437,44</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,14</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,11</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,11</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,06</b>
АРТ-СТУДИЯ		<b>1 220,16</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>10 385,36</b>	<b>0,48</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>16 357,15</b>	<b>0,75</b>	<b>23 761,06</b>
Горячая вода на СОИ			<b>5 316,40</b>	<b>0,24</b>	<b>5 316,40</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 301,98</b>	<b>0,06</b>	<b>1 301,98</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 627,47</b>	<b>0,08</b>	<b>1 627,47</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>32 766,40</b>	<b>1,51</b>	<b>32 766,40</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>57 395,44</b>	<b>2,64</b>	<b>57 395,44</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>19 855,13</b>	<b>0,91</b>	<b>19 855,13</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 556,92</b>	<b>0,21</b>	<b>4 556,92</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>39 059,28</b>	<b>1,80</b>	<b>39 059,28</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 844,47</b>	<b>0,09</b>	<b>1 844,47</b>
Текущий ремонт			<b>69 054,84</b>	<b>3,18</b>	<b>52 296,04</b>
• Замена труб	м	14,00	7 571,34	0,35	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	35 800,00	1,65	
• Замена запорной арматуры	шт	30,00	20 067,50	0,92	
• Утепление труб порилексом	м	12,00	5 616,00	0,26	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>36 021,34</b>	<b>1,66</b>	<b>36 021,34</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>39 710,27</b>	<b>1,83</b>	<b>39 710,27</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>13 670,75</b>	<b>0,63</b>	<b>13 670,75</b>

**Итого, руб. 338 537,84**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,60**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

