

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 26 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 418,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-422 751,83	2 992 552,41	3 009 180,80	-406 123,44

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
970 375,00	3 019 565,68	3 048 250,46	941 690,22

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
Сибирские сети		3 044,00	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
АРТ-СТУДИЯ		3 660,48	0,02
Итого, руб.		10 384,88	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			184 372,89	1,24	288 349,41
Горячая вода на СОИ			26 450,75	0,18	26 450,75
Холодная вода на СОИ			6 705,82	0,04	6 705,82
Водоотведение на СОИ			7 823,46	0,05	7 823,46
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			223 526,55	1,50	223 526,55
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			371 054,07	2,49	371 054,07
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			154 978,41	1,04	154 978,41
Работы по содержанию и ремонту лифта			743 598,32	4,99	743 598,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			93 881,15	0,63	93 881,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			20 862,48	0,14	20 862,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			187 762,30	1,26	187 762,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			11 921,42	0,08	11 921,42
Текущий ремонт			414 771,51	2,78	359 132,66
• Ремонт инженерных сетей горячего водоснабжения	шт	1,00	44 469,00	0,30	
• Ремонт лифта	шт	1,00	70 980,00	0,48	
• Ремонт кровли	м2	314,00	224 572,00	1,51	
• Замена труб	м	11,50	5 636,51	0,04	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	35 000,00	0,23	
• Замена запорной арматуры	шт	30,00	17 456,50	0,12	
• Утепление труб порилексом	м	19,50	9 371,50	0,06	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			233 957,79	1,57	233 957,79
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			272 702,39	1,83	272 702,39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			93 881,15	0,63	93 881,15

Итого, руб. 3 048 250,46

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,46

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

