

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 24 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 4 492,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-108 036,20</b>	<b>805 348,09</b>	<b>803 076,50</b>	<b>-110 307,79</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-1 248 749,86</b>	<b>815 292,10</b>	<b>748 736,09</b>	<b>-1 182 193,85</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,06</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,05</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,02</b>
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>		<b>3 050,40</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>12 215,60</b>	<b>0,23</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>40 648,31</b>	<b>0,75</b>	<b>63 878,72</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>12 802,67</b>	<b>0,24</b>	<b>12 802,67</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>3 234,36</b>	<b>0,06</b>	<b>3 234,36</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>3 908,18</b>	<b>0,07</b>	<b>3 908,18</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>80 948,99</b>	<b>1,50</b>	<b>80 948,99</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>135 618,76</b>	<b>2,52</b>	<b>135 618,76</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов</b>			<b>58 443,20</b>	<b>1,08</b>	<b>58 443,20</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>36 521,38</b>	<b>0,68</b>	<b>36 521,38</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>8 175,76</b>	<b>0,15</b>	<b>8 175,76</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>72 773,24</b>	<b>1,35</b>	<b>72 773,24</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>4 357,41</b>	<b>0,08</b>	<b>4 357,41</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>73 253,66</b>	<b>1,36</b>	<b>129 913,70</b>
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	56,50	27 450,00	0,51	
• Замена труб	м	5,00	2 175,86	0,04	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	32 357,00	0,60	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	11 270,80	0,21	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>85 441,17</b>	<b>1,59</b>	<b>85 441,17</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>98 648,16</b>	<b>1,83</b>	<b>98 648,16</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>33 960,84</b>	<b>0,63</b>	<b>33 960,84</b>

**Итого, руб. 748 736,09**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,89**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

