

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 22 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 4 916,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-186 854,62</b>	<b>860 291,12</b>	<b>891 234,57</b>	<b>-155 911,17</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-209 833,85</b>	<b>1 038 470,50</b>	<b>1 142 901,37</b>	<b>-314 264,72</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,04</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,04</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,02</b>
<b>ООО "Элемент-Трейд" (600 м2)</b>		<b>137 454,25</b>	<b>2,33</b>
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>		<b>3 660,48</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>147 235,93</b>	<b>2,50</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 555,79	0,47	45 726,79
Горячая вода на СОИ			11 357,76	0,19	11 357,76
Холодная вода на СОИ			2 655,07	0,05	2 655,07
Водоотведение на СОИ			3 540,09	0,06	3 540,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			88 604,04	1,50	88 604,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			148 443,73	2,52	148 443,73
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			63 969,95	1,08	63 969,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			39 975,07	0,68	39 975,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 948,91	0,15	8 948,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			79 655,13	1,35	79 655,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 769,47	0,08	4 769,47
Текущий ремонт			424 756,00	7,20	142 199,16
• Ремонт кровли	м2	387,00	306 591,00	5,20	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,42	
• Замена труб	м	7,00	3 371,00	0,06	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	3,00	85 743,00	1,45	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	4 290,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			93 521,02	1,59	93 521,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			107 976,95	1,83	107 976,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			37 172,39	0,63	37 172,39
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 142 901,37</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>19,37</b>	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

