

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 20 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 9 104,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-371 993,09	2 249 147,72	2 312 056,46	-309 084,35

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-428 138,90	2 355 221,99	2 049 254,72	-122 171,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО "Интерком"		2 440,80	0,02
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ООО ПроЛифтСервис (52,70 м2)		13 922,88	0,13
ИП Дьяков (63,9 м2)		14 586,25	0,13
АРТ-СТУДИЯ		3 050,40	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
Итого, руб.		43 165,53	0,40

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			104 833,26	0,96	235 420,08
Горячая вода на СОИ			25 126,25	0,23	25 126,25
Холодная вода на СОИ			6 281,57	0,06	6 281,57
Водоотведение на СОИ			7 374,01	0,07	7 374,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			164 411,62	1,50	164 411,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			280 482,94	2,57	280 482,94
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			128 088,12	1,17	128 088,12
Работы по содержанию и ремонту лифта			545 125,56	4,99	545 125,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			84 390,68	0,77	84 390,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 117,63	0,17	19 117,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			167 142,71	1,53	167 142,71
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 012,60	0,08	9 012,60
Текущий ремонт			62 700,10	0,57	263 277,08
• Замена труб	м	14,50	7 947,20	0,07	
• Установка почтовых ящиков	шт	26,00	43 180,00	0,40	
• Замена запорной арматуры	шт	21,00	11 572,90	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			176 428,41	1,61	176 428,41
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			199 915,79	1,83	199 915,79
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			68 823,47	0,63	68 823,47

Итого, руб. 2 049 254,72

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

