

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 18 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 11 033,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-527 253,63	2 612 524,55	2 665 330,05	-474 448,13

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-831 780,84	2 680 596,53	2 606 948,42	-758 132,73

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО "Интерком"		2 440,80	0,02
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
АРТ-СТУДИЯ		3 660,48	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
Итого, руб.		15 266,48	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			74 106,72	0,56	289 970,65
Горячая вода на СОИ			31 446,22	0,24	31 446,22
Холодная вода на СОИ			7 944,31	0,06	7 944,31
Водоотведение на СОИ			9 599,36	0,07	9 599,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			198 830,88	1,50	198 830,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			333 113,44	2,52	333 113,44
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			143 551,04	1,08	143 551,04
Работы по содержанию и ремонту лифта			660 709,93	4,99	660 709,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			89 705,61	0,68	89 705,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			20 081,70	0,15	20 081,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			178 749,18	1,35	178 749,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 702,88	0,08	10 702,88
Текущий ремонт			312 821,65	2,36	319 100,39
• Ремонт элеваторного узла	шт	3,00	209 375,34	1,58	
• Ремонт лифта	шт	2,00	28 940,00	0,22	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	49,00	22 500,00	0,17	
• Замена труб	м	12,50	7 096,01	0,05	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	21 045,00	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	19,00	7 751,80	0,06	
• Установка контейнера	шт	0,50	8 827,50	0,07	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			209 864,78	1,59	209 864,78
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			242 304,44	1,83	242 304,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			83 416,28	0,63	83 416,28

Итого, руб. 2 606 948,42

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,69

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

