

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 14 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 8 934,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-130 025,76</b>	<b>1 619 036,22</b>	<b>1 616 221,69</b>	<b>-132 840,29</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-475 956,93</b>	<b>1 659 701,53</b>	<b>1 648 704,84</b>	<b>-464 960,24</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,02</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,01</b>
АРТ-СТУДИЯ		<b>5 490,72</b>	<b>0,05</b>
ф.л. Пересада (44 м2)		<b>26 964,72</b>	<b>0,25</b>
ф.л. Штебнер Е.А.(44 м2)		<b>4 903,20</b>	<b>0,05</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>43 479,84</b>	<b>0,41</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			97 972,79	0,91	112 036,33
Горячая вода на СОИ			25 462,79	0,24	25 462,79
Холодная вода на СОИ			6 432,70	0,06	6 432,70
Водоотведение на СОИ			7 772,85	0,07	7 772,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			160 996,39	1,50	160 996,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			269 727,02	2,52	269 727,02
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			116 235,46	1,08	116 235,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			72 635,99	0,68	72 635,99
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 260,46	0,15	16 260,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			144 735,93	1,35	144 735,93
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 666,29	0,08	8 666,29
Текущий ремонт			288 134,45	2,69	258 380,44
• Ремонт кровли	м2	153,60	225 109,00	2,10	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	73,50	35 970,00	0,34	
• Замена труб	м	7,00	4 228,45	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	15 541,00	0,14	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			169 930,70	1,59	169 930,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			196 197,59	1,83	196 197,59
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			67 543,43	0,63	67 543,43

**Итого, руб. 1 648 704,84**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,38**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

