

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 12 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 2 926,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-57 366,32	496 168,28	522 333,77	-31 200,83

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-650 049,87	530 888,41	721 825,25	-840 986,71

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,07
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
АРТ-СТУДИЯ		1 830,24	0,05
Сибирские сети		3 044,00	0,09
Итого, руб.		8 554,64	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 758,28	0,82	46 170,20
Горячая вода на СОИ			13 254,28	0,38	13 254,28
Холодная вода на СОИ			3 159,96	0,09	3 159,96
Водоотведение на СОИ			3 949,95	0,11	3 949,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			52 724,12	1,50	52 724,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			88 331,91	2,52	88 331,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 787,30	0,68	23 787,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 325,08	0,15	5 325,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 399,04	1,35	47 399,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 838,09	0,08	2 838,09
Текущий ремонт			310 275,68	8,84	84 616,06
• Ремонт элеваторного узла	шт	2,00	159 358,00	4,54	
• Замена труб	м	61,00	39 519,18	1,13	
• Установка почтовых ящиков	шт	10,00	16 200,00	0,46	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 309,00	0,81	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	20 000,00	0,57	
• Замена запорной арматуры	шт	37,00	26 020,00	0,74	
• Утепление труб порилексом	м	22,00	12 042,00	0,34	
• Установка контейнера	шт	0,50	8 827,50	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			55 649,98	1,58	55 649,98
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			64 252,03	1,83	64 252,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 119,55	0,63	22 119,55

Итого, руб. 721 825,25

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,56

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

